



## Einziehen und ab geht's!

Schnelle Gewerberäume mit Autobahnanschluss und Highspeed Internet



**BUSINESS PARK**

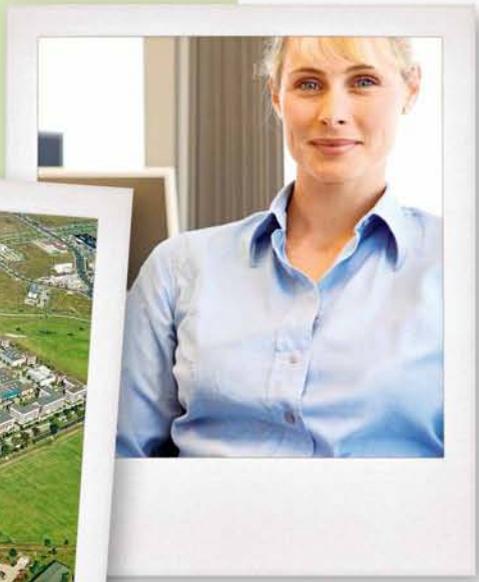
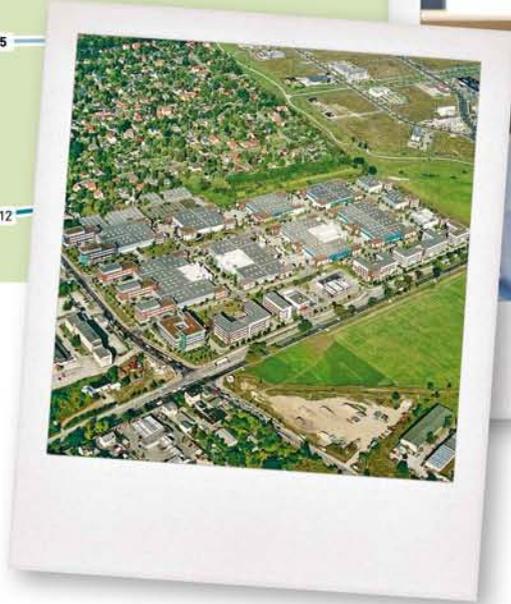
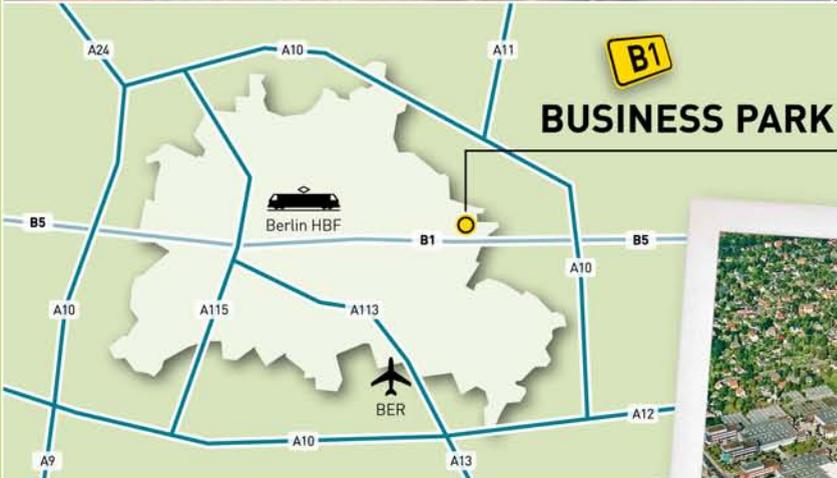


## Raum für Werte und Visionen

Ihre Geschäftsräume sollen von Kopf bis Fuß auf Sie und Ihr Business eingestellt sein? Ob formvollendet oder futuristisch, prunkvoll oder puristisch, elegant oder exalziert – beim B1 Business Park haben Sie die Wahl.

Wir bieten Ihnen fertig ausgestattete Büroräume, denen Sie nur noch Ihr Credo einhauchen müssen, oder Rohbauflächen mit viel Spielraum für eigene kreative Ideen.

Sie ziehen bei uns in einen gepflegten Neubau, was Kosten spart. Dank unserer ausgewogenen Energie- und Wartungskonzepte sowie unseres effizienten Entsorgungsmanagements werden Nebenkosten zur Nebensache.



## Schneller ins Geschäft kommen

Die B1: Quer durch Berlin und durch Deutschland – und Sie mitten drin! Deutschlands Bundesstraße Nr. 1 bietet Ihnen hier den optimalen Unternehmensstandort: Zwischen dem Osthafen, der A10 und dem Großflughafen Schönefeld entwickelt sich der neue Metropolenraum » berlin eastside «. Die Vernetzung von Forschung, Technologie und der innovativen und kreativen Branchen sorgt für eine nachhaltige Dynamik.

Im Ortsteil Mahlsdorf bietet Ihnen der B1 Business Park weit mehr als nur m<sup>2</sup>: Flexible Grundrisse, Synergieeffekte, Highspeed Internet, eine moderne Architektur – und nicht zuletzt die Top-Lage im Verkehrsnetz: die B1 vor der Tür, eine schnelle Anbindung an die A10, kurze Wege in die Innenstadt und ins Umland. Das heißt konkret: Sie sparen sich den innerstädtischen Stau, sind im Nu auf der Autobahn und Ihre Mitarbeiter aus den Innenstadtbezirken erreichen das Büro bequem mit Bahn und Bus.

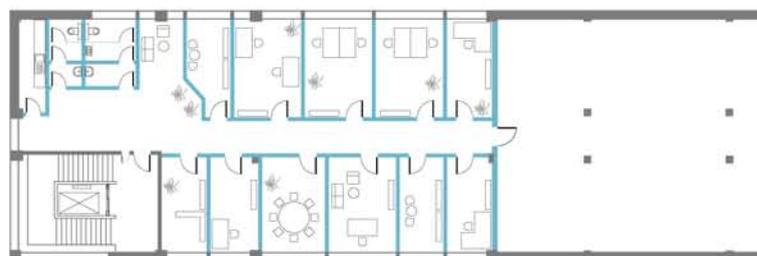


## Park mit guten Verbindungen

Konzentration, Kommunikation und Kontakte gleichzeitig gewünscht? Der B1 Business Park bietet Ihnen alles in einem: bestes Arbeitsklima, fruchtbare Synergien und die Anbindung an die Welt.

Renommierte Mieter aus ganz Deutschland sind hier an Ihrer Seite, bieten Chancen für neue Geschäfte und prägen Ihr positives Profil. Hochmoderne Funkverbindungen übertragen Ihre Daten mit bis zu 300.000 kbits pro Sekunde – synchron für den schnellen Up- und Download.

Die begrünte Außenanlage mit Wasserfontainen und Sitzgruppen lädt zum geistigen Aufladen ein. Dachterrassen geben zusätzlichen Raum – für Mitarbeitermeetings, Kundengespräche oder kleine Denkpausen mit Blick auf eine himmlische Zukunft.

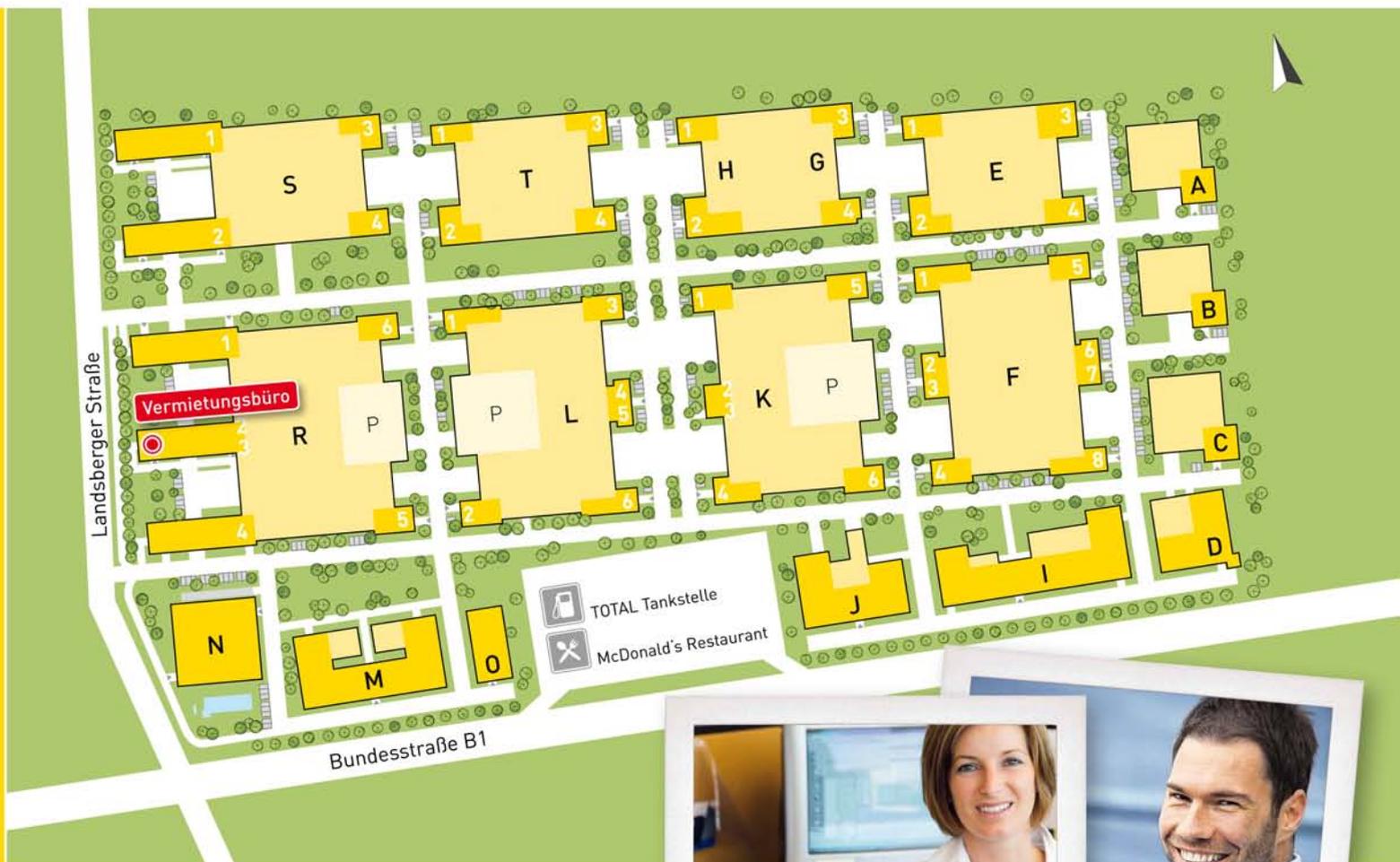


## S bis XXL: Büroflächen nach Maß

Sie wollen offen bleiben für neue Mitarbeiter und flexibel bei Ihren Geschäften?  
Im B1 Business Park kein Problem, denn hier sind Sie für jetzige und künftige Aktivitäten bestens gerüstet.

Teilbare, kombinierbare und ausbaubare Büroflächen – vom Einzelbüro mit 26 m<sup>2</sup> bis zum Großraumbüro mit über 1.000 m<sup>2</sup> Fläche – erwarten Sie. Effiziente Raumlösungen für Ihren Geschäftsbetrieb erarbeiten wir gern mit Ihnen gemeinsam und begleiten Sie bei Ihren unternehmerischen Zielen.

Selbst das Parken ist bei uns ganz einfach. Geräumige Parkhäuser und Tiefgaragen bieten Ihnen und Ihren Kunden ausreichend Platz.



## Zeit zu handeln!

Sie möchten gleich morgen einen Termin? Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail. Sie wollen lieber spontan vorbeischaun, wenn Sie gerade in der Nähe sind? Alles ist möglich. Wir nehmen uns gern Zeit für Sie und Ihre Wünsche, zeigen Ihnen passende Büroflächen und beantworten Ihre Fragen mit Freude.

STRATEGIS AG

Vermietungsbüro: Landsberger Straße 247, 12623 Berlin

Telefon 030 44353 444

E-Mail [vermietung@b1business.de](mailto:vermietung@b1business.de)

[www.b1business.de](http://www.b1business.de)

